

Vergunningsvrij bouwen van Gumax overkappingen en carports

In vrijwel alle gevallen is het plaatsen van een Gumax overkapping of carport in uw tuin vergunningsvrij, indien is voldaan aan de onderstaande voorwaarden.

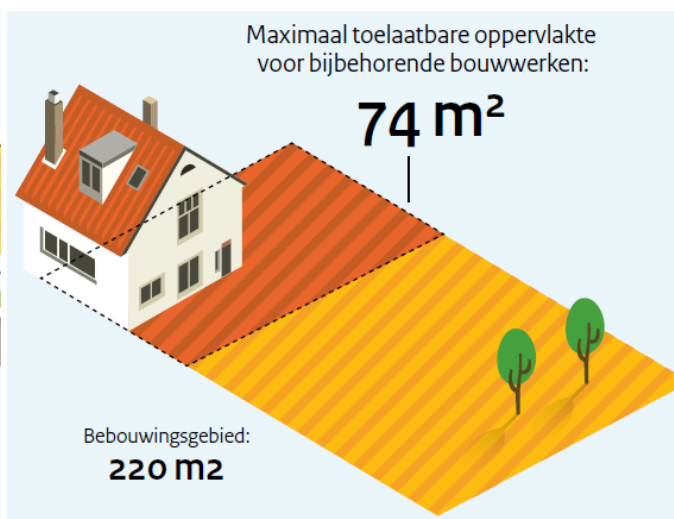
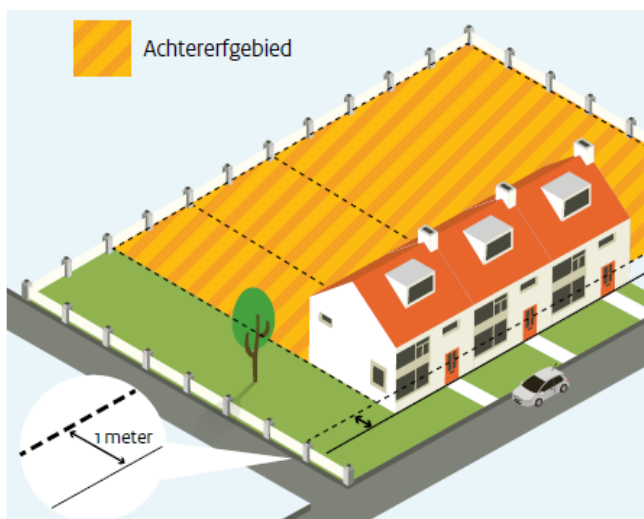
- ✓ De overkapping/carport zal in het achtererfgebied geplaatst worden op 1 meter achter de voorkant van de hoofdwoning en loopt evenwijdig met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied.
- ✓ De overkapping/carport behoort niet tot de hoofdwoning.
- ✓ De overkapping/carport blijft binnen het toegestane bebouwingspercentage, zie tabel.

Wat is het achtererfgebied?

Het achtererfgebied is het erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied.

Wat is het bebouwingsgebied?

Het achtererfgebied en de grond onder de aan het hoofdgebouw toegevoegde aan- en uitbouwen.



Oppervlakte bebouwingsgebied	U mag bouwen	Plus
Kleiner of gelijk aan 100m ²	50% hiervan	-
Groter dan 100m ² en kleiner of gelijk aan 300m ²	50m ²	20% van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100m ²
Groter dan 300m ²	90m ²	10% van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300m ² , tot een maximum van 150m ²

Rekenvoorbeeld:

1. Bij een bebouwingsgebied van 220m² mag de volgende oppervlakte worden bebouwd:
50m² + (20% van 120m² = 24m²) = 74m².
2. Bij een bebouwingsgebied van 360m² mag de volgende oppervlakte worden bebouwd:
90m² + (10% van 60m² = 6m²) = 96m².

Twijfelt u nog? Vraag het uw gemeente of doe de online vergunningscheck.

Tuinmaximaal heeft dit document met de grootste zorg samengesteld, maar is niet aansprakelijk voor fouten of missende informatie in dit document. De informatie in dit document is op 21 april 2017 samengesteld en onder voorbehoud van wijzigende regelgeving in de toekomst.